

Tjørnevej 6
7171 Uldum
T: 79755000

Benedikte Lyshøj
Dir: +4579755622
Mob: +4524758581
e-mail:
Benedikte.Lyshøj
@Hedensted.dk
Sagsnr. 01.03.03-P19-111-17

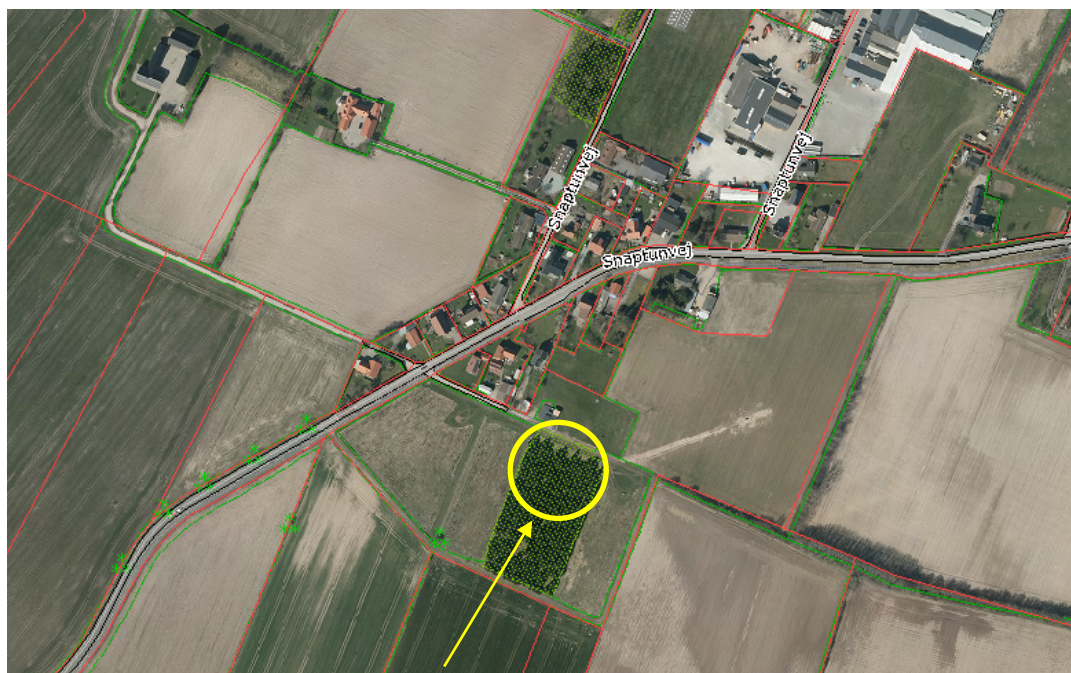
24.4.2017

Naboorientering om landzoneansøgning

Hedensted Kommune har modtaget en ansøgning om tilladelse til at opføre en ny vandværksbygning på ca. 250 m² på ejendommen med matr. nr. 21M ØSTRUP BY, GLUD beliggende på Snaptunvej 20, 7130 Juelsminde

Matriklens areal udgør 54.922 m² og ejes af Glud-Snaptun Vandværk. Den eksisterende vandværksbygning udgør 76 m² samt 90 m² garage. Når det nye vandværk er fuldt funktionsdygtigt vil det gamle vandværk inkl. garagebygning, blive nedrevet.

Bygningshøjden vil blive ca. 7-8 m høj på den nye vandværksbygning.

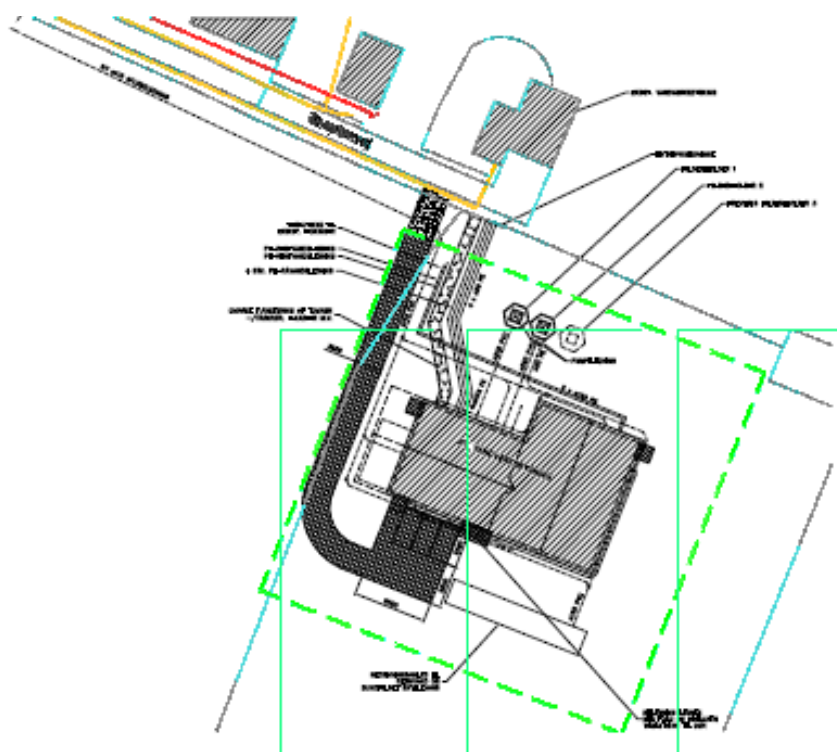


Det ansøgte vandværk placeres her

Glud Vandværk ønsker at fremtidssikre vandforsyningen under Glud Vandværk. De eksisterende vandværker i Skjold og Snaptun står over for en større renovering og det er blevet besluttet at etablere et nyt vandværk i Snaptun og indtil videre fortsætte med vandværket i Skjold – det nye vandværk i Snaptun skal dimensioneres, således at det kan erstatte Skjold Vandværk.



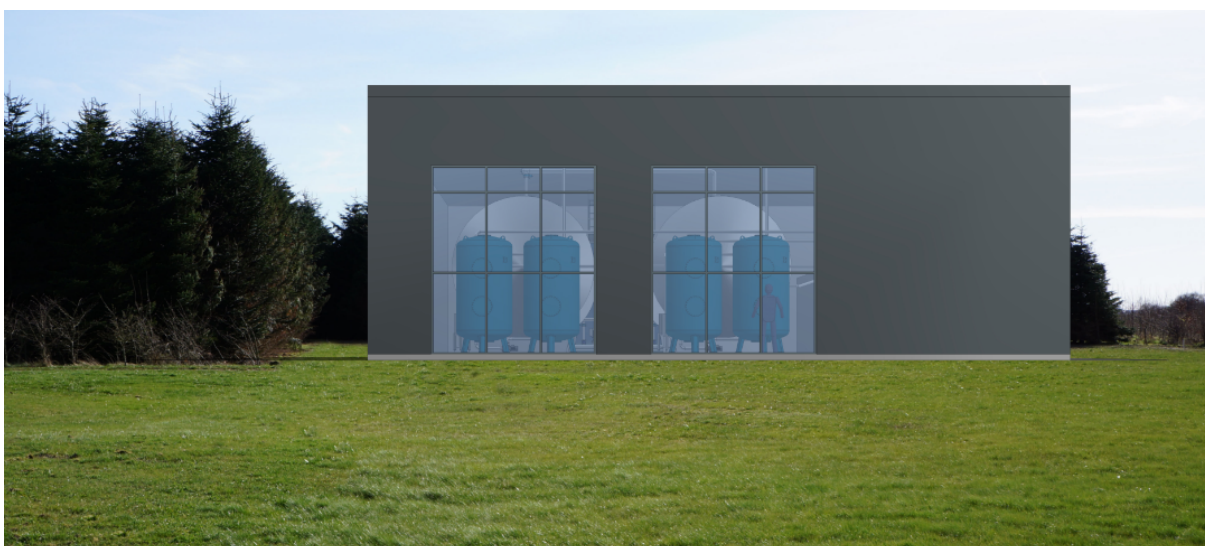
Det ansøgte vandværk placeres ca. her



Situationsplan af ansøgte



3D illustration af ansøgte



3D illustration af ansøgte

Hvorfor denne forudgående orientering?

Det ansøgte kræver landzonetilladelse og Hedensted Kommune har vurderet, at sagen skal sendes til orientering i 2 uger til naboer og øvrige høringsberettigede.

Hensigten med denne forudgående orientering er at give ansøger og kommunen mulighed for at overveje, om eventuelle gener for naboer og omgivelserne i visse tilfælde kan afhjælpes eller mindskes. Ansøger vil derfor få mulighed for at forholde sig til de indkomne bemærkninger og overveje, om det er muligt at tage højde for disse.

Landzonetilladelse

Kommunen beslutter efter denne forudgående orientering efter planlovens § 35 stk. 4, om der kan meddeles landzonetilladelse til det ansøgte i henhold til planlovens § 35. Hvis der meddeles landzonetilladelse, vil tilladelsen blive tilsendt alle der er kommet med udtalelser til sagen. Tilladelsen vil tillige blive annonceret på kommunens hjemmeside

<http://www.hedensted.dk/politik/offentliggoerelser>

Frist for indsendelse af bemærkninger til sagen

Hvis du har bemærkninger til sagen skal de være hos Hedensted Kommune **senest den 9. maj 2017**. Bemærkninger skal sendes til Byg@Hedensted.dk eller pr. post til Uldum Rådhus, Fritid og Fællesskab, Bygge- og Erhvervsservice, Tjørnevej 6, 7171 Uldum.

Du er velkommen til at kontakte undertegnede for eventuelle spørgsmål til sagen.

Med venlig hilsen
Benedikte Lyshøj
arkitekt

Kopi af tilladelsen er sendt til:

Danmarks Naturfredningsforening
Dansk Ornitologisk Forening
Dansk Ornitologisk Forening Hedensted
Friluftsrådet
Glud Museum
Vejle museum
Emil Møllers Gade 41,1 sal
Gl Århusvej 51
Gludvej 26
Jensgårdvej 5
Museumsvej 44, Glud
Pærgårdsvej 5
Snaptunvej 15
Snaptunvej 17
Snaptunvej 19
Snaptunvej 23
Snaptunvej 24
Snaptunvej 25
Snaptunvej 26
Snaptunvej 27
Snaptunvej 28
Snaptunvej 29
Snaptunvej 30
Snaptunvej 32
Snaptunvej 49
Snaptunvej 51
Snaptunvej 53
Snaptunvej 55
Snaptunvej 55
Snaptunvej 57 B
Østrupvej 11
Østrupvej 12
Østrupvej 13
Åboulevarden 80